

BEKANNTMACHUNG

eines Bauvorhabens im Sinne von
§ 193 des Planungs- und Baugesetzes (PBG)

Gesuchsteller	Josef Wyss AG, Business-Park Surental, 6233 Büron
Grundeigentümer	Josef Wyss AG, Business-Park Surental, 6233 Büron
Planverfasser	Strüby Konzept AG, David Krummenacher, Steinbislin 2, 6423 Seewen SZ
Bauvorhaben	Überdachung für die Lagerung von Schnittholz
Standort	Stöck, GB Büron
Parzellen Nr.	783, 784
Gebäude Nr.	Neu 397 b
Einsprachefrist	29. Juni 2020 bis 20. Juli 2020

Die Unterlagen liegen während 20 Tagen auf dem Regionalen Bauamt RBS, Chäppeli-
matt 7, 6232 Geuensee während den ordentlichen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme auf.
Die Unterlagen können auch auf der Homepage www.rbs-lu.ch online eingesehen werden.

Öffentlich-rechtliche und privat-rechtliche Einsprachen sind mit einem bestimmten Antrag
und dessen Begründung während der Einsprachefrist, schriftlich und im Doppel an das
Regionale Bauamt RBS oder den Gemeinderat Büron einzureichen.

Wer als Einsprecher im Baubewilligungsverfahren unterliegt oder auf wessen Einsprache
nicht eingetreten wird, trägt die dadurch verursachten amtlichen Kosten. Bei leichtfertigen
oder trölerischen Einsprachen, gilt dies auch für die weiteren Verfahrenskosten (§ 212
Abs. 2 PBG).

Geuensee, 26. Juni 2020

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeinde Büron
Regionales Bauamt RBS
Chäppelimmatt 7
6232 Geuensee

bauamt@rbs-lu.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Büron

Ortsteil / Grundbuchkreis

Büron

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname Josef Wyss AG
Organisation _____
Adresse Business-Park Surental
PLZ/Ort 6233 Büron

Vorname Säge- und Hobelwerk
Telefon 041 933 12 01
Fax 041 933 25 08
E-Mail info@wyss-holz.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Strüby Konzept AG
Organisation _____
Adresse Steinbislin 2
PLZ/Ort 6423 Seewen SZ

Vorname David Krummenacher
Telefon 041 818 35 70
Fax _____
E-Mail david.krummenacher@strueby.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Josef Wyss AG
Organisation _____
Adresse Business-Park Surental
PLZ/Ort 6233 Büron

Vorname Säge- und Hobelwerk
Telefon 041 933 12 01
Fax 041 933 25 08
E-Mail info@wyss-holz.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Überdachung für Lagerung und Schnittholz

Art

Neubau mit Abbruch Neubau ohne Abbruch Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau Tiefbau Anzahl Gebäude _____

Kleinbauten, Anlagen

Projektänderung

Baugesuch vom _____

Strasse

Business-Park Surental

Nr. -

Grundstück-Nr(n)

783, 784

Gebäude-Vers.-Nr(n)

-

Flurname

Werkstrasse 13

EGID-Nr. 191519911

Koordinaten

2649085 / 1229230

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Holzlager und Unterstand / Lager von Schnittholz

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion Massivbau Holzbau andere

Foundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Keine, ausser Giebelwand nord - Holz

Innenwände

keine

Decken / Böden

keine

Fenster

keine

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Metalbauprofil

Haustechnik

Aufzugsanlage nein best. neu

Heizungsanlage nein best. neu Ersatz

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage

Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m ²)	Büro + Dienstl (m ²)	Verkauf (m ²)	Industrie + Gewerbe (m ²)	Lager (m ²)	Gastro- nomie (m ²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m ²)	Total
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veränderung	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
				2020	2021	2022
Gebäude (BKP 1-3)	0	0	650'000	650'000	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			50'000	50'000	0	0
Total		0	700'000	700'000	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	1'250	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	0	neue Gebäude ohne Wohnungen	0

Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone		
	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone	Arbeitszone IV	
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	_____		
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone		
	<input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II <input type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen	_____	
	<input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Überbauungsziffer	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Grünflächenziffer	_____	→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil	_____	→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 4
Behilfger. Bauen berücksichtigt?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Fläche _____ m ²	→ § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	GP _____	vom _____
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BP _____	vom _____
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BLP _____	vom _____
Baugespann	<input type="checkbox"/> nicht notwendig	<input checked="" type="checkbox"/> notwendig	steht ab 12.06.2020

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf	<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bodenaushub	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Innerhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> ≥ 5'000 m ² <input checked="" type="checkbox"/> < 5'000 m ²
	→ Zusatzformular 23	Ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> ≥ 1'500 m ² <input type="checkbox"/> < 1'500 m ²
			<input type="checkbox"/> ≥ 500 m ³ <input type="checkbox"/> < 500 m ³
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	<input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	<input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Hydrant	_____	55 m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweiherr	_____ m ³	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> _____	_____	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)		

Naturgefahren

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Info dazu www.hagelregister.ch und www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention/.

- Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a PBG), Umgebungsanlage
 Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/themen/bauen_bewilligungen/baugesuch

- Art des Bauvorhabens Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau
 Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain Anderes Bauvorhaben
 Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ) EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) BGK A BGK C BGK D BGK E BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) BWK I BWK II BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 5 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 6 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§ 32 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 46 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§ 32 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Grundeigentümer/in

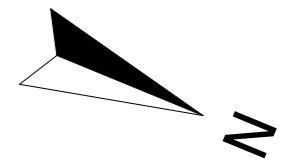
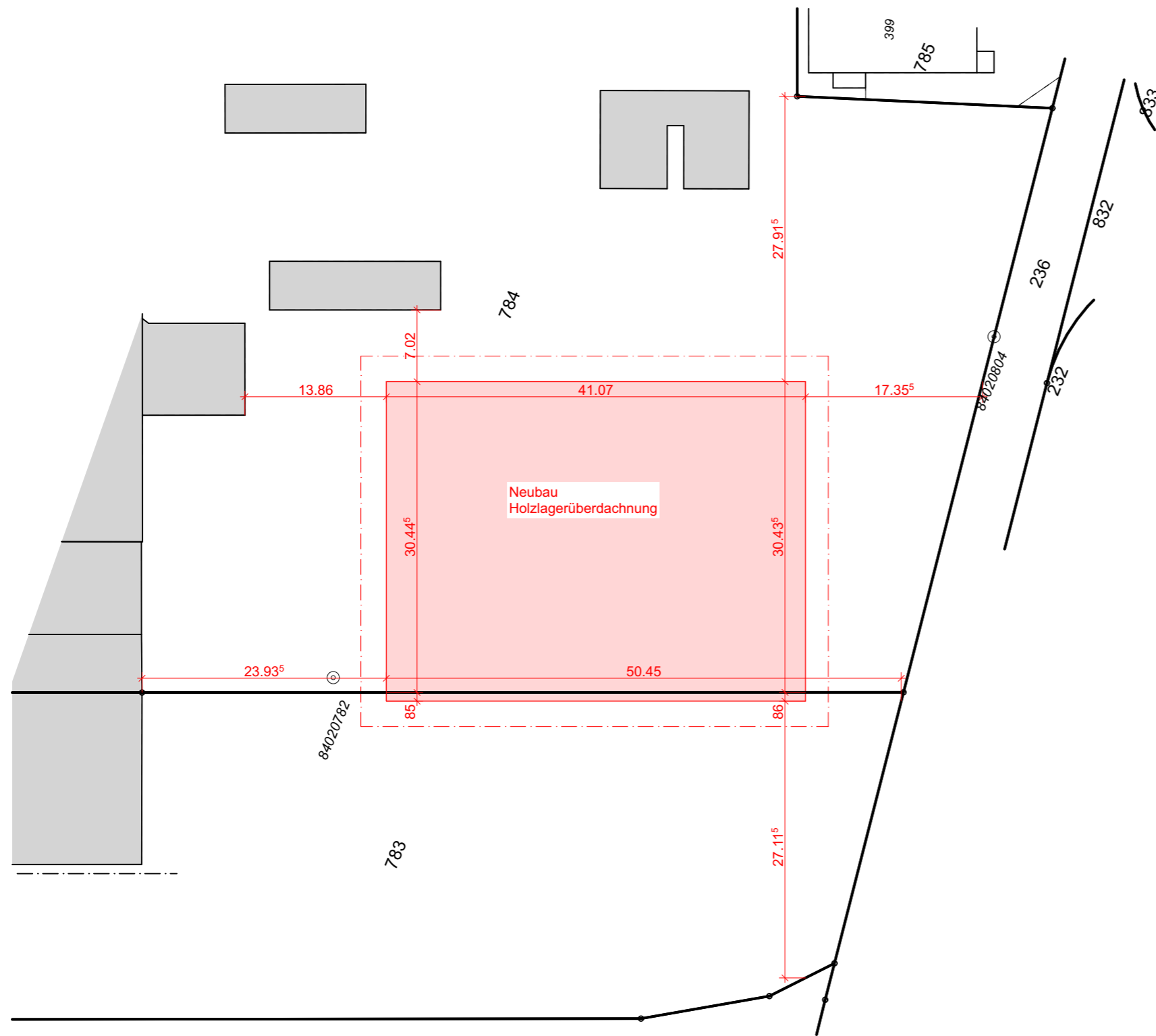
(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Ort, Datum



Strüby Konzept AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ
T +41 41 818 35 70
www.strueby.ch

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Immo AG

Baueingabe

Situation

PI-Nr: KA20016-200

Mst: 1:500

Datum: 18.05.2020 / gz

Pla-Gr: A3

Objekt: Neubau Holzlagerüberdachung, Business-Park Surental, 6233 Büron LU

Besteller: Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

±0.00 = ca. 490 m ü. M. = OK fertig Boden

Koordinaten: 2'649'085 / 1'229'230

Besteller/
Grundeigentümer
Parzelle 783/784

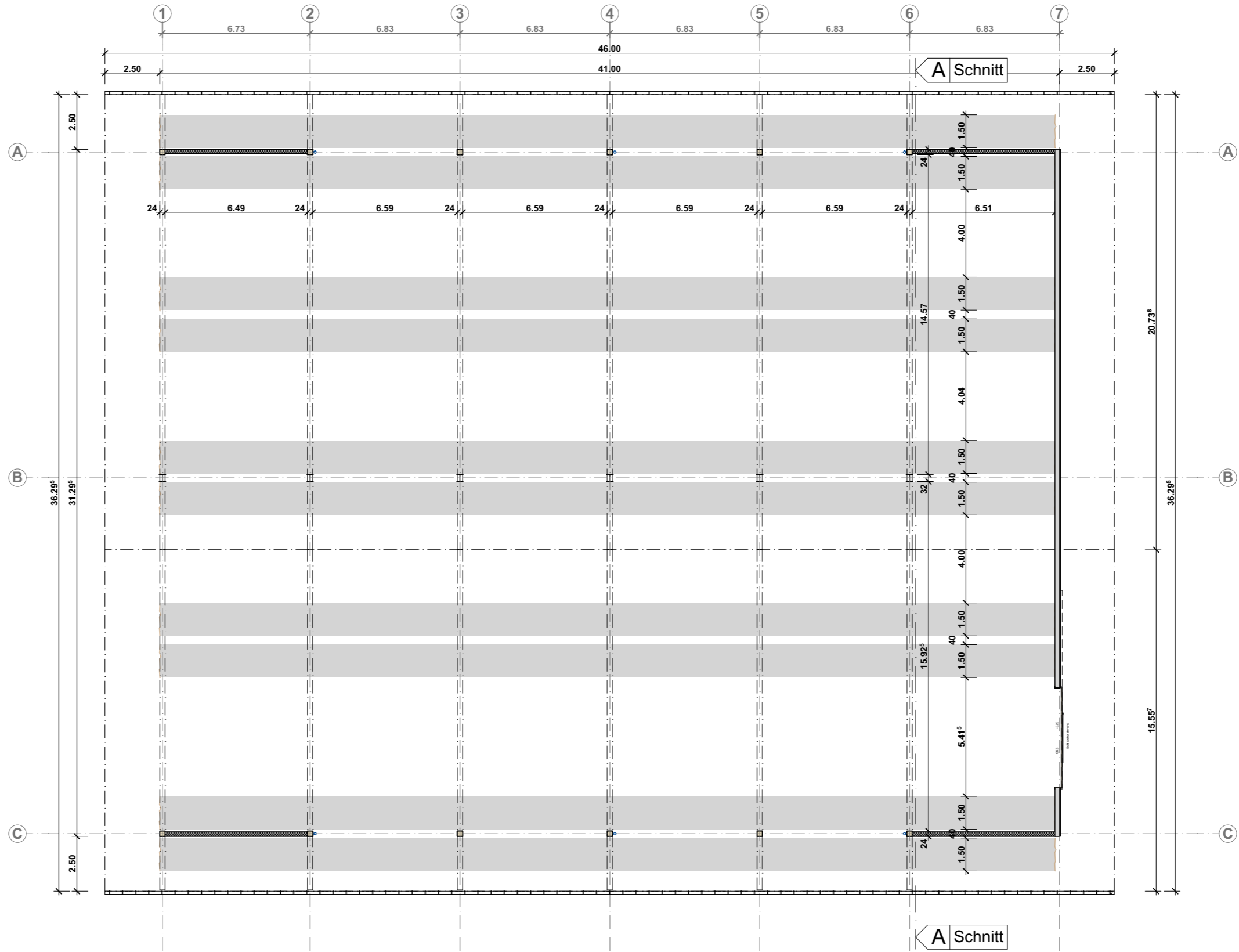
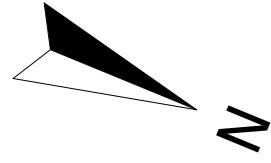
Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

Projektverfasser

Strüby Konzept AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen

Ort und Datum

Seewen, 18.05.2020



Strüby Konzept AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ
T +41 41 818 35 70
www.strueby.ch

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Immo AG

Baueingabe

Grundriss EG

PI-Nr: KA20016-231

Mst: 1:200

Datum: 18.05.2020 / gz

Pla-Gr: A3

Objekt: Neubau Holzlagerüberdachung, Business-Park Surental, 6233 Büron LU

Besteller: Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

±0.00 = ca. 490 m ü. M. = OK fertig Boden

Koordinaten: 2'649'085 / 1'229'230

Besteller/
Grundeigentümer
Parzelle 783/784

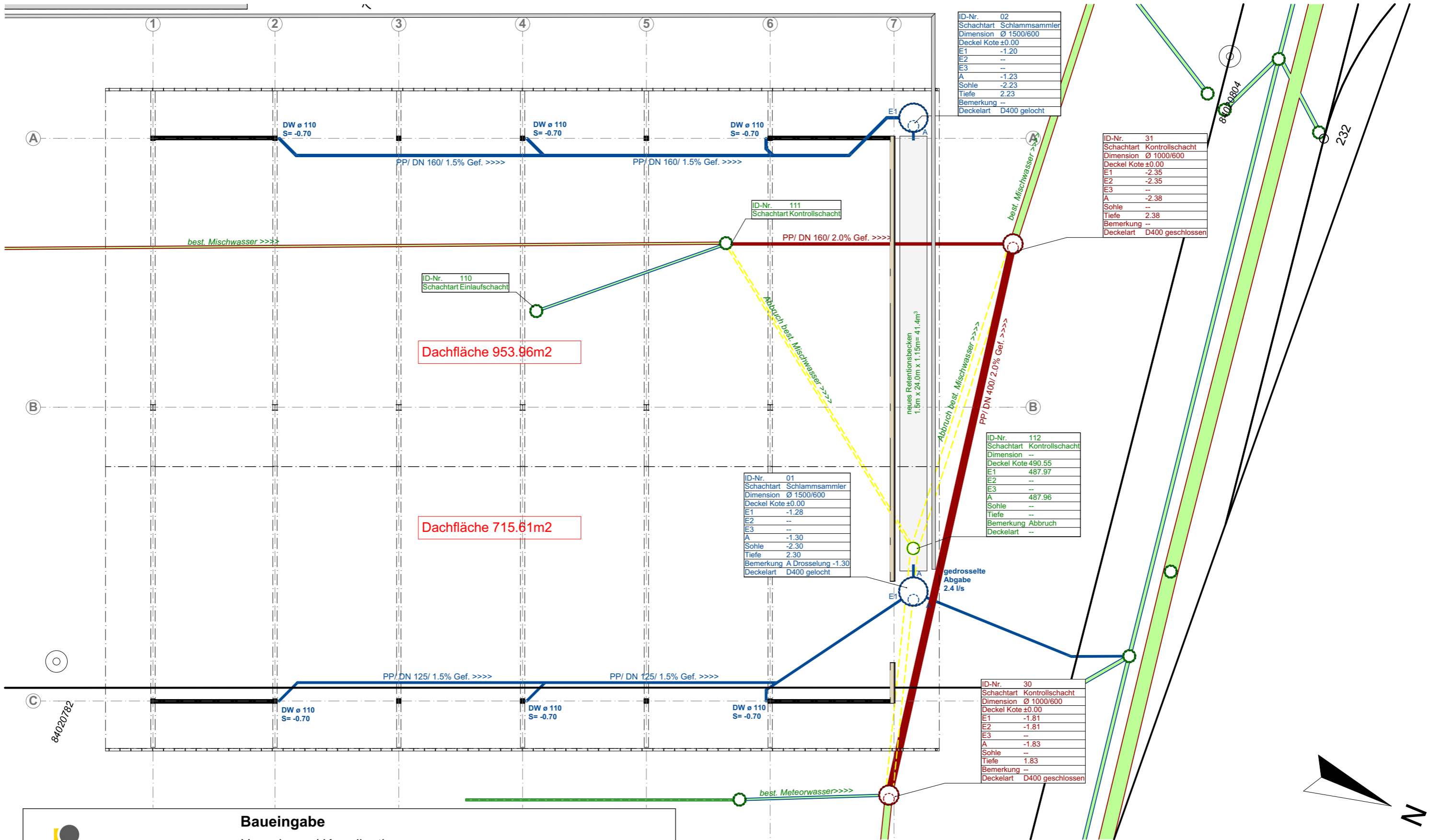
Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

Projektverfasser

Strüby Konzept AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen

Ort und Datum

Seewen, 18.05.2020



Strüby Konzept AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ
T +41 41 818 35 70
www.strueby.ch

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Immo AG

Baueingabe
Umgebung / Kanalisation

PI-Nr: KA20016-214	Mst: 1:200
Datum: 18.05.2020 / gz	Pla-Gr: A3
Objekt: Neubau Holzlagerüberdachung, Business-Park Surental, 6233 Büron LU	
Besteller: Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU	
±0.00 = ca. 490 m ü. M. = OK fertig Boden	
Koordinaten: 2'649'085 / 1'229'230	

Besteller/
Grundeigentümer
Parzelle 783/784

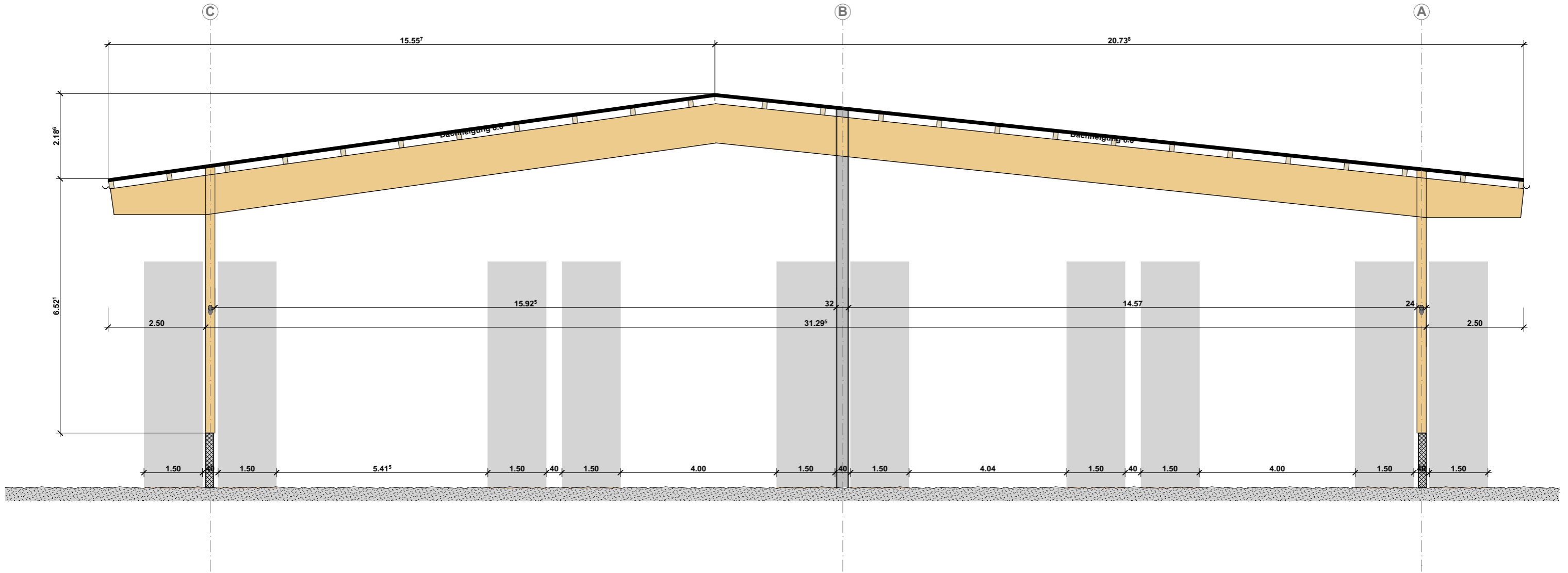
Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

Projektverfasser

Strüby Konzept AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen

Ort und Datum

Seewen, 18.05.2020



Strüby Konzept AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ
T +41 41 818 35 70
www.strueby.ch

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Immo AG

Baueingabe

Schnitt

PI-Nr: KA20016-240

Mst: 1:100

Datum: 18.05.2020 / gz

Pla-Gr: A3

Objekt: Neubau Holzlagerüberdachung, Business-Park Surental, 6233 Büron LU

Besteller: Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

±0.00 = ca. 490 m ü. M. = OK fertig Boden

Koordinaten: 2'649'085 / 1'229'230

Besteller/
Grundeigentümer
Parzelle 783/784

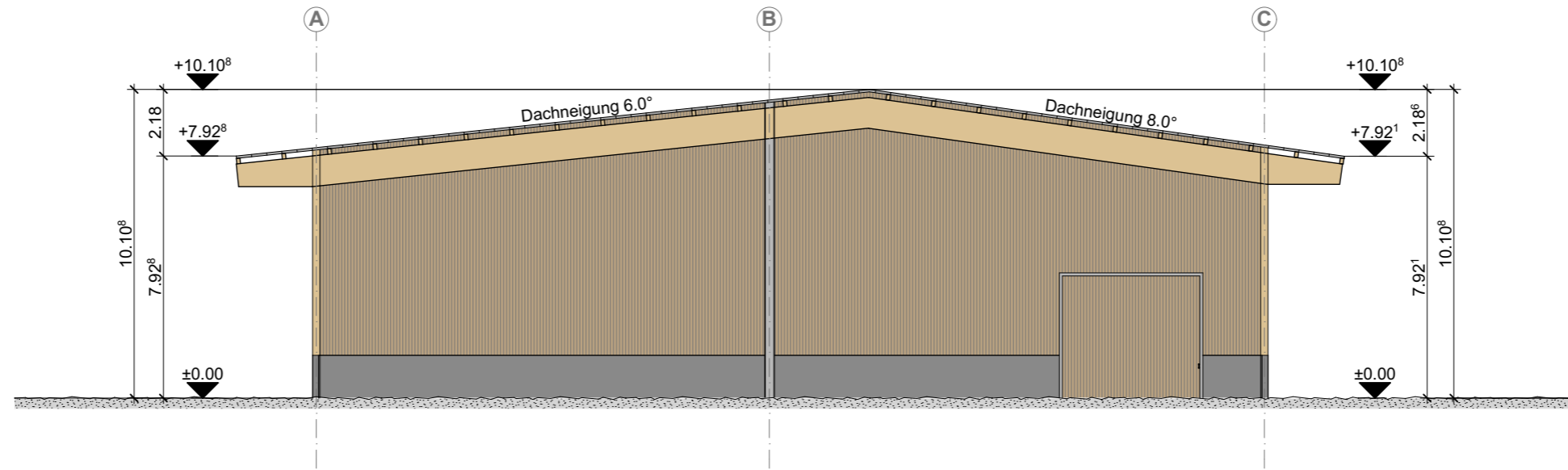
Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

Projektverfasser

Strüby Konzept AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen

Ort und Datum

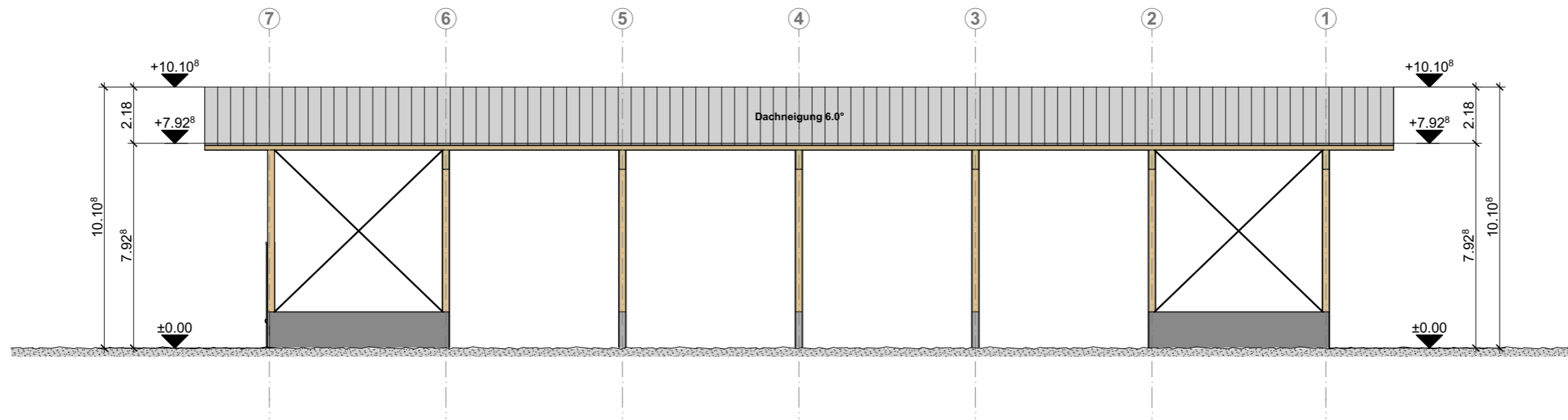
Seewen, 18.05.2020



Süd

Fassade

1:200



West

Fassade

1:200



STRÜBY
Erfolgreich planen – mit Freude bauen

Strüby Konzept AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ
T +41 41 818 35 70
www.strueby.ch

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Immo AG

Baueingabe

Süd/West Fassaden

PI-Nr: KA20016-250

Mst: 1:200

Datum: 18.05.2020 / gz

Pla-Gr: A3

Objekt: Neubau Holzlagerüberdachung, Business-Park Surental, 6233 Büron LU

Besteller: Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

±0.00 = ca. 490 m ü. M. = OK fertig Boden

Koordinaten: 2'649'085 / 1'229'230

Besteller/
Grundeigentümer
Parzelle 783/784

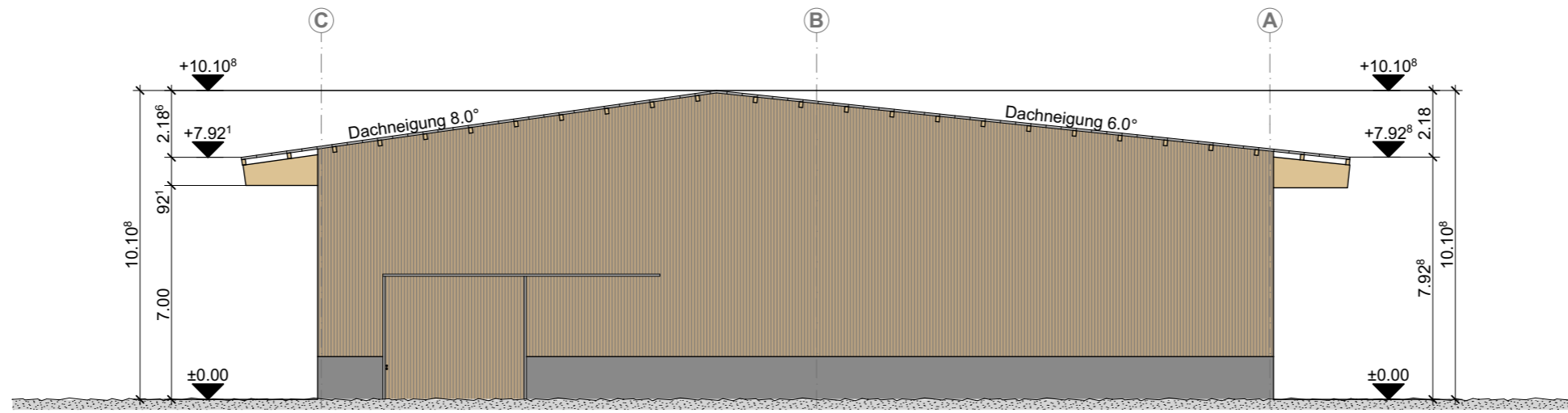
Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

Projektverfasser

Strüby Konzept AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen

Ort und Datum

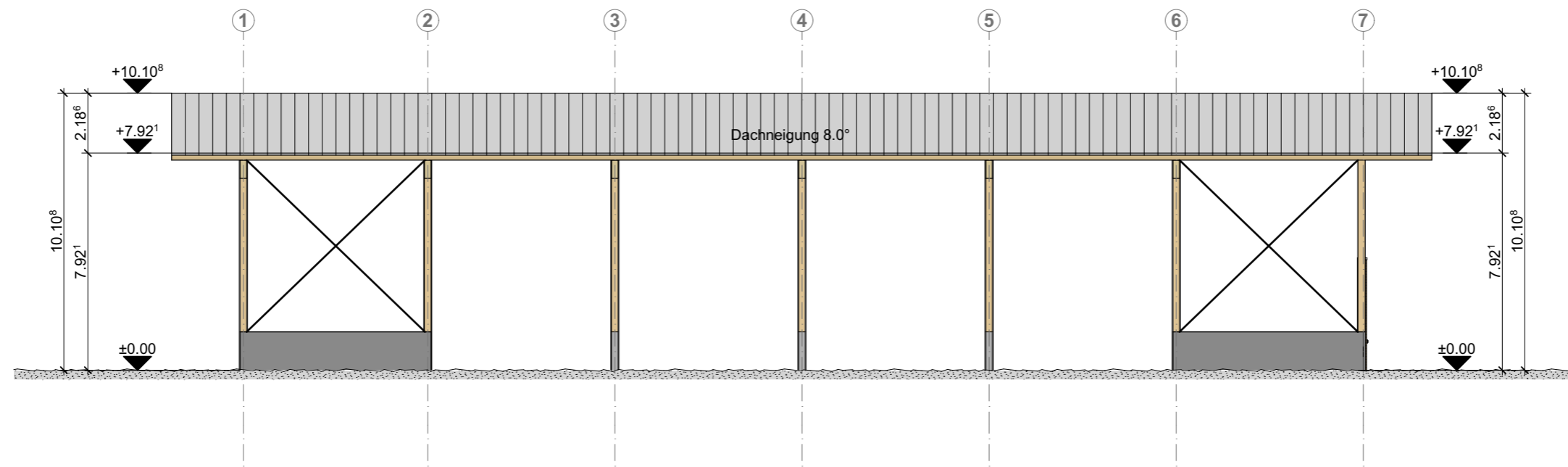
Seewen, 18.05.2020



Nord

Fassade

1:200



Ost

Fassade

1:200



Strüby Konzept AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ
T +41 41 818 35 70
www.strueby.ch

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Immo AG

Baueingabe

Nord/Ost Fassaden

PI-Nr: KA20016-250

Mst: 1:200

Datum: 18.05.2020 / gz

Pla-Gr: A3

Objekt: Neubau Holzlagerüberdachung, Business-Park Surental, 6233 Büron LU

Besteller: Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

±0.00 = ca. 490 m ü. M. = OK fertig Boden

Koordinaten: 2'649'085 / 1'229'230

Besteller/
Grundeigentümer
Parzelle 783/784

Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

Projektverfasser

Strüby Konzept AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen

Ort und Datum

Seewen, 18.05.2020

Deklaration für die Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr **Abwasser** und **Frischwasser**

- *Provisorische Deklaration*: Zustellung an Gemeindeverwaltung (Bauamt) zusammen mit Baugesuch.
 → *Definitive Deklaration*: Ausfüllen nach Baufertigstellung! Zustellung an Gemeindeverwaltung (Bauamt) vor Bauabnahme.

Bitte digital erfassen und per E-Mail weiterleiten!

mit TABULATOR-TASTE zum nächsten Feld springen

- a) **Allgemeine Informationen zum Grundstück** → **schwarz** gekennzeichnet
 b) **Informationen Abwasserentsorgung** → **rot** gekennzeichnet
 c) **Informationen Frischwasserversorgung** → **blau** gekennzeichnet
 d) **Anhang**

Datum der Baubewilligung:

TT.MM.JJJJ
 (Angabe nur bei definitiver Deklaration)

a) Allgemeine Informationen

Parzellen-Nr.	<input style="width: 90%;" type="text" value="784"/>	Baurecht(e):	<input style="width: 90%;" type="text"/>
Adresse Parzelle:	<input style="width: 95%;" type="text" value="Werkstrasse 13"/>		
Grundeigentümer:	<input style="width: 95%;" type="text" value="Josef Wyss AG, Business-Park Surental, Büron"/>		
1. Art der Mutation	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Neue Parzellierung <input type="checkbox"/> Um-, Anbau <input type="checkbox"/> Bestehende Gebäude anschliessen		
2. Grundstücksnutzung	Grundbuchfläche des Grundstücks: <input style="width: 80px;" type="text" value="15981"/> m ² <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Kleingewerbe <input type="checkbox"/> Wohn- und Gewerbe <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> unbewohntes Kleingebäude <input type="checkbox"/> Sportanlagen <input type="checkbox"/> Strasse / Park- oder Abstellplatz <input type="checkbox"/> Ferienhaus <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie Welche: <input style="width: 150px;" type="text" value="Arbeitszone IV"/> <input type="checkbox"/> Andere Welche: <input style="width: 150px;" type="text"/>		
3. Zoneninformationen	Sind auf dem Grundstück "Wald", "Gewässer" oder "Grünzonen" vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein Liegt das Grundstück in der Landwirtschafts-Zone? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
4. Anschlüsse - Schmutzwasser - Regenwasser - Frischwasser	Wird Schmutzwasser in die öffentliche Kanalisation eingeleitet? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein Wird Regenwasser in die öffentliche Kanalisation (Schmutz-, Misch- oder Regenwasserleitung) eingeleitet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wird Frischwasser von der öffentlicher Wasserversorgung bezogen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein Name der Wasserversorgung: <input style="width: 500px; height: 20px;" type="text"/>		
5. Bewohnbarkeit <i>Auch nicht bewohnte Wohnungen oder ungenutzte Gewerberäume sind mit anzugeben!</i>	Anzahl Wohnungen: <input style="width: 60px;" type="text" value="0"/> Anzahl Gewerbebetriebe: <input style="width: 60px;" type="text" value="0"/>		

<p>6. Geschossigkeit</p> <p><i>Für die Anzahl Geschosse ist das Gebäude mit der höchsten Geschosshöhe massgebend!</i></p>	<p>Anzahl bewohnbare oder gewerblich nutzbare Geschosse: <input type="text" value="1"/></p> <p>Ist das Dach- bzw. Attikageschoss (DG/AG) als Geschoss miteingerechnet?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <small>Falls Nein</small></p> <p><input type="checkbox"/> Nein \Rightarrow <input type="checkbox"/> Das DG/AG wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt oder <input type="checkbox"/> Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im DG/AG vorhanden. Anzahl: <input type="text"/> Fläche: <input type="text"/> m²</p> <p>Ist das Untergeschoss (UG) als Geschoss miteingerechnet?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <small>Falls Nein</small></p> <p><input type="checkbox"/> Nein \Rightarrow <input type="checkbox"/> Das UG wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt oder <input type="checkbox"/> Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im UG vorhanden. Anzahl: <input type="text"/> Fläche: <input type="text"/> m²</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>7. Ausnutzungs- übertragung bzw. Übertragung nicht beanspruchter Gebäudeflächen</p> <p><i>Gemäss Planungs- und Baugesetzgebung (PBG).</i></p>	<p>Wird von einer anderen Parzelle die Ausnutzung oder nicht beanspruchte Gebäudefläche übertragen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls Ja, von welcher Parzelle wird Fläche übertragen? Parzellen-Nr.: <input type="text"/></p> <p>Übertragene Grundstücksfläche (nicht AGF!): <input type="text"/> m²</p> <p>Wird an eine andere Parzelle die Ausnutzung oder nicht beanspruchte Gebäudefläche übertragen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls Ja, an welche Parzelle wird Fläche übertragen? Parzellen-Nr.: <input type="text"/></p> <p>Übertragene Grundstücksfläche (nicht AGF!): <input type="text"/> m²</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

b) Informationen Abwasserentsorgung

<p>8. Belastung durch Brunnenwasser</p>	<p>Brunnen mit laufendem Wasser auf dem Grundstück?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja \Rightarrow Wohin fliesst das Brunnenwasser?</p> <p>Bemerkungen: <input style="border: 1px solid red;" type="text"/></p>
----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>9. Grundflächen aller Gebäude (Fussabdruck; ohne Vordächer!)</p>	
9.1 Gebäudegrundfläche entwässert direkt in öffentliches Kanalisationsnetz	<input style="border: 1px solid red;" type="text" value="5967"/> m ²
9.2 Gebäudegrundfläche versickert oberflächlich (über die Schulter)	<input style="border: 1px solid red;" type="text"/> m ²
9.3 Gebäudegrundfläche in Versickerungsanlage <input style="border: 1px solid red;" type="text"/> m ³ (Versickerungsvol.)	<input style="border: 1px solid red;" type="text"/> m ²
9.4 Gebäudegrundfläche entwässert in Brauchwasseranlage <input style="border: 1px solid red;" type="text"/> m ³ (Retentionsvol.)	<input style="border: 1px solid red;" type="text"/> m ²
9.5 Gebäudegrundfläche entwässert über Retentionsanlage <input style="border: 1px solid red;" type="text"/> m ³ (Retentionsvol.)	<input style="border: 1px solid red;" type="text"/> m ²
9.6 Gebäudegrundfläche extensiv begrünt (min. 8cm) oder humusiert (min. 30cm)	<input style="border: 1px solid red;" type="text"/> m ²
9.7 Gebäudegrundfläche entwässert über <i>private Leitung</i> direkt in Gewässer	<input style="border: 1px solid red;" type="text"/> m ²
Die Summe aller Teilflächen entspricht der Grundrissfläche aller Gebäude	<input style="border: 2px solid red;" type="text" value="5967"/> m ²

10. Übrige befestigte Flächen (Vorplätze, Parkplätze, Gartensitzplätze, Überdachungen usw.)

10.1 Üb. bef. Fläche entwässert direkt in öffentliches Kanalisationsnetz (Strassenfläche Pkt. 11.2) m²

10.2 Üb. bef. Fläche versickert oberflächlich (über die Schulter) m²

10.3 Üb. bef. Fläche sickerfähiger Belag (min. 100 ltr/(ha*s)) m²

10.4 Üb. bef. Fläche in Versickerungsanlage m³ (Versickerungsvol.) m²

10.5 Üb. bef. Fläche entwässert in Brauchwasseranlage m³ (Retentionsvol.) m²

10.6 Üb. bef. Fläche entwässert über Retentionsanlage m³ (Retentionsvol.) m²

10.7 Üb. bef. Fläche (Vordach) extensiv begrünt (min. 8cm) m²

10.8 Üb. bef. Fläche entwässert über *private* Leitung direkt in Gewässer m²

Die Summe entspricht der totalen übrigen befestigten Fläche m²

11. Umgebungsflächen (Wasserbecken, Strassen, Rasen)

11.1 Wasserbecken, Schwimmbad, Teich usw. m³ (Fassungsvol.) m²

11.2 Strassenflächen (Durchgangsstrassen) m²

11.3 Umgebungsfläche unbebaut (Rasen, Garten, Wiesland) m²

Die Summe aller Teilflächen entspricht der totalen Umgebungsfläche m²

Sind die Flächen gemäss 11.1 / 11.2 an der öffentlichen Kanalisation (Schmutz-, Misch- oder Regenwasserleitung) angeschlossen?

Flächen 11.1: Nein Ja ⇨ direkt, oder über Retention

Flächen 11.2: Nein Ja ⇨ direkt, oder über Retention

Die Summe aus Grundflächen aller Gebäude (Punkt 9), übrige befestigte Flächen (Punkt 10) und Umgebungsflächen (Punkt 11) entspricht zwingend der gesamten Grundbuchfläche gemäss Punkt 2!

12. Überlauf der Eigenleistung (Versickerungs-, Brauchwasser- bzw. Retentionsanlage)

Wo ist oder wird der Überlauf der Eigenleistungen angeschlossen?

öffentliches Kanalisationsnetz andere:

c) Informationen Frischwasserversorgung

<p>13. Wasserzähler</p> <p><i>Diese Angaben sind für reine Wohnbauten nicht notwendig!</i></p>	<p>Dimension Wasserzähler <input type="text"/> Zoll (z.B. 0.75 / 1.0 / 1.25 / 1.5 / 1.75 / 2.0 / usw.) <i>Falls bei der provisorischen Deklaration noch nicht bekannt, bitte Annahme treffen!</i></p> <p>Wenn mehrere Wasserzähler vorhanden sind</p> <p>Standort (Bezeichnung → EFH, 2FH, Stall, Garage, usw.) <input type="text"/> Durchmesser <input type="text"/></p> <p><input type="text" value="Kein Wasseranschluss im Gebäude"/> <input type="text"/> Zoll</p> <p><input type="text"/> <input type="text"/> Zoll</p>
<p>14. Brunnen, Zier-, Natur-, Fischteich usw.</p>	<p>Sind Brunnen, Zier-, Natur-, oder Fischteiche mit stetigem Wasserbezug von der öffentlichen Wasserversorgung vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein</p> <p>Stetiger Wasserbezug (Minutenliter) <input type="text"/> ltr/min</p>

15. Brandschutz <i>Gebäude im Brandschutzdispositiv der Gemeinde (Ist im Umkreis von 100m ein Hydrant vorhanden?)</i>	Im Brandschutzdispositiv der Gemeinde <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Ist eine Sprinkleranlage installiert <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein Falls Ja, Standort der Sprinkleranlage <input type="text"/> Leistung <input type="text"/> ltr/min
16. Bemerkungen <i>Beschreibung der baulichen Veränderungen und vorgeesehenen Eigenleistungen (Versickerungen, Retentionsmassnahmen, Brauchwasseranlagen etc.)</i>	<input type="text"/> Neubauvorhaben auf befestigter Umgebungsfläche. <input type="text"/> Es werden keine zusätzlichen Flächen versiegelt. <input type="text"/> Das anfallende Dachwasser wird ausgeglichen mit der flächengleichen Reduktion von Platz- / <input type="text"/> resp. Umgebungswasser ==> Es wird nicht mehr Wasser abgeleitet. <input type="text"/>
17. Versand	Bitte senden Sie das Formular mit Situationsplan 1:500, Entwässerungsschema gemäss ergänzenden Erklärungen (siehe unten) und Grundrissplänen im PDF-Format per E-Mail an die Gemeindeverwaltung bzw. an das zuständige Bauamt.
18. Unterschrift Grundeigentümer oder verantwortlicher Architekt <i>Bei Versand per E-Mail ist die Unterschrift nicht notwendig.</i>	Ort: <input type="text"/> Datum: <input type="text"/> Anspr. Person: <input type="text"/> Telefon: <input type="text"/> Unterschrift: _____
19. Kontrolle Gemeindeverwaltung	Kontrolliert durch: <input type="text"/> Das Formular ist durch die Gemeindeverwaltung bzw. das Bauamt vor der Weiterbearbeitung hinsichtlich Richtigkeit und Vollständigkeit zu kontrollieren.

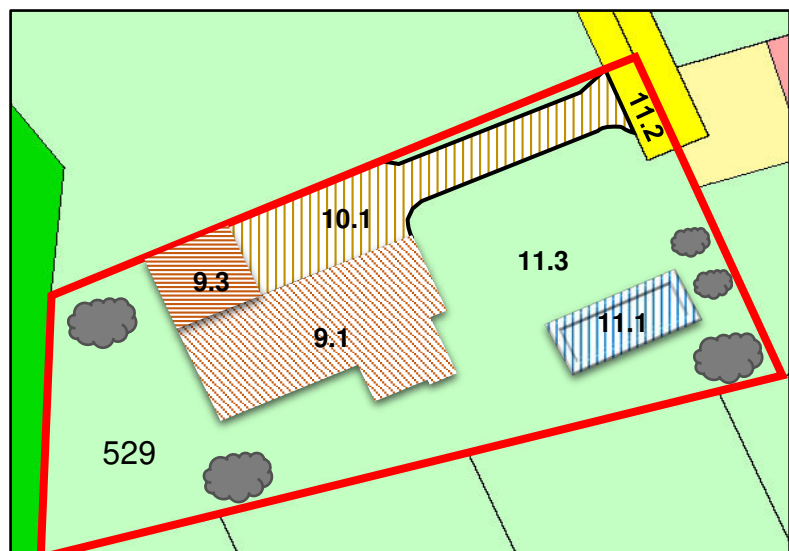
d) Ergänzende Erklärungen

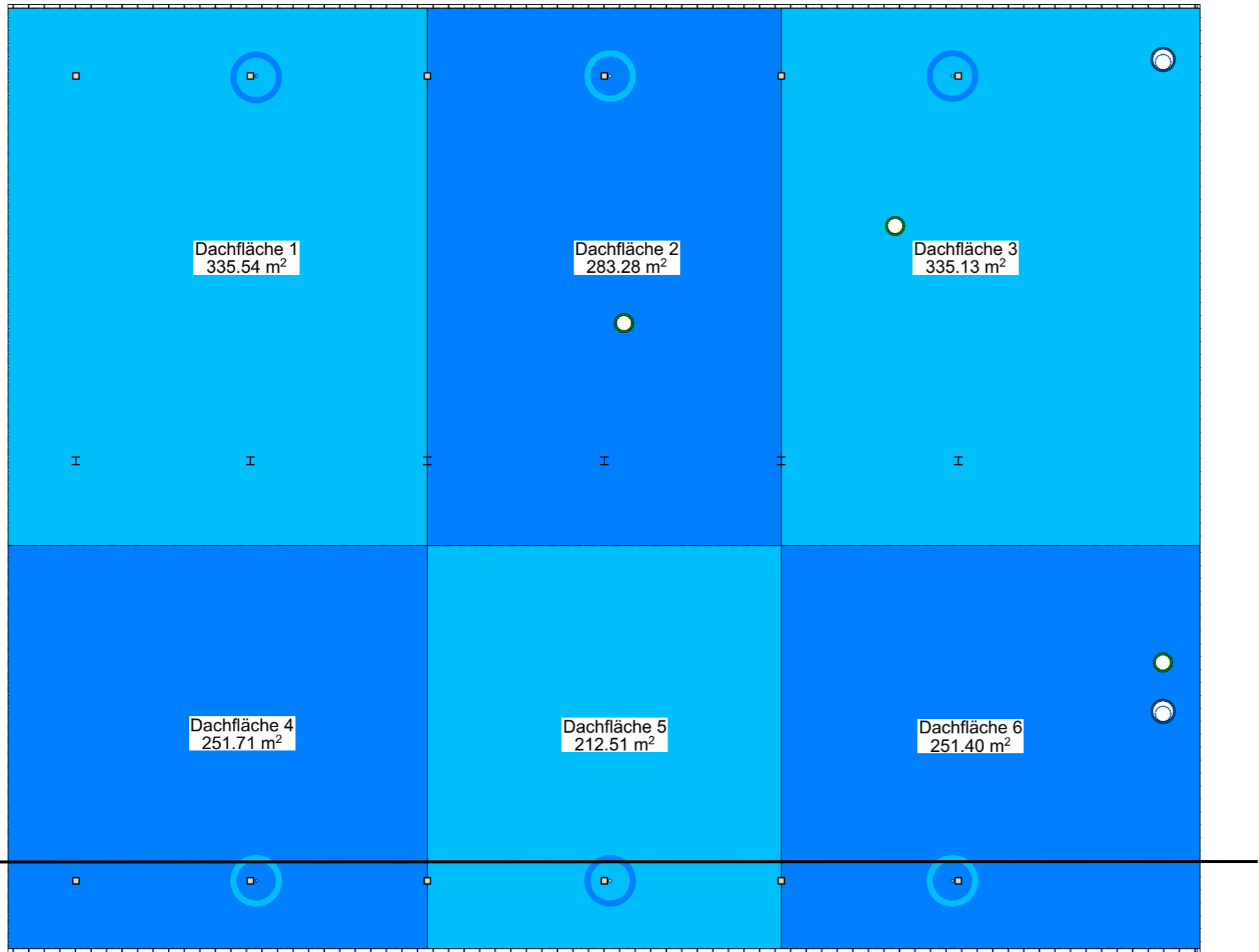
Beispiel Entwässerungsschema

Unter Punkt 9, 10 und 11 ist die Art der Entwässerung der einzelnen Flächen zu deklarieren. Auf dem Entwässerungsschema sollen diese Angaben grafisch dargestellt werden.

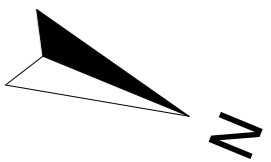
Zusatzinformation:

Unter Punkt 10.3 ist die Summe *aller* Flächen einzutragen, welche befestigt sind, jedoch über sickerfähige Eigenschaften verfügen. Darunter fallen beispielsweise Rasengittersteine, Ökobeläge und Sickersteine. Die Sickerfähigkeit muss mindestens 100 l / (ha*sec) betragen (technische Belagsdaten sind beim Hersteller bzw. Lieferanten anzufordern). Herkömmliche Verbundsteine werden nicht als sickerfähig bewertet.





Entwässerungsfläche Dach		
Fläche	Entwässerungsfläche	Fläche
335.54 ⁵	Entwäss._Dach 1	335.54 ⁵
335.13	Entwäss._Dach 3	335.13
283.28 ⁵	Entwäss._Dach 2	283.28 ⁵
251.71	Entwäss._Dach 4	251.71
251.39 ⁵	Entwäss._Dach 6	251.39 ⁵
212.50 ⁵	Entwäss._Dach 5	212.50 ⁵
36.00	Entwäss._Dach 5	36.00
		1'705.57 m²





STRÜBY
Erfolgreich planen – mit Freude bauen

Strüby Konzept AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ
T +41 41 818 35 70
www.strueby.ch

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung
Strüby Konzept AG | Strüby Holzbau AG | Strüby Immo AG

Baueingabe

Entwässerungsflächen

PI-Nr: **KA20016-215** Mst: 1:200

Datum: 18.05.2020 / gz Pla-Gr: A3

Objekt: **Neubau Holzlagerüberdachung, Business-Park Surental, 6233 Büron LU**

Besteller: **Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU**

±0.00 = **ca. 490 m ü. M. = OK fertig Boden**

Koordinaten: **2'649'085 / 1'229'230**

Besteller/
Grundeigentümer
Parzelle 783/784

Josef Wyss AG, Sagipark 4, 6233 Büron LU

Projektverfasser

Strüby Konzept AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen

Ort und Datum
Seewen, 18.05.2020

© Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch Drittpersonen zugänglich gemacht werden.